

RECHENBEISPIEL · WOHNBAUFÖRDERUNG VORARLBERG

Ihre 3,5-Zimmer-Wohnung mit bis zu 100.000 € Förderung

Beispiel: Gartenwohnung Top 1 · ca. 74 m² · Familie mit 2 Kindern · erstmaliger Eigentumserwerb.

KAUFPREIS

Wohnung (ca. 74 m ² × 6.800 €/m ²)	503.000 €
Tiefgaragenstellplatz	+ 26.000 €
Gesamt	529.000 €

WOHNBAUFÖRDERUNG · BEISPIEL

Basis Eigentumswohnung	50.000 €
Erstmaliger Eigentumserwerb	+ 10.000 €
2 Kinder (Familienbeihilfe)	+ 30.000 €
Klimaschutz & Regionalität (Holz · Erdwärme · PV)	+ 37.500 €
Ihr Landesdarlehen (Maximum pro Wohnung)	100.000 €
<i>Zinsgünstiges Landesdarlehen · 3,3 % Fixzins · 35 Jahre Laufzeit</i>	

FINANZIERUNG & MONATLICHE RATE

Eigenmittel (20 %)	105.800 €
Landesdarlehen · 3,3 % fix · 35 Jahre	100.000 € · ca. 402 €/Monat
Bankdarlehen · Annahme 4,0 % · 35 Jahre	323.200 € · ca. 1.431 €/Monat
Monatliche Gesamtrate	ca. 1.833 €/Monat

Ihr Fördervorteil: rund 17.000 € Zinsersparnis gegenüber einer reinen Bankfinanzierung

Wunschgröße nennen – wir rechnen Preis & Förderung individuell für Sie.

Ivo Bertolini, MSc · Engel & Völkers · +43 664 5068838 · ivo.bertolini@engelvoelkers.com